

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2019

Дата протокола: «22» апреля 2019 г.

Место проведения: *Починок, ул Починок, Ленишоссе ул, дом 27*

Дата проведения: *с 10.04.2019 по 22.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Починок*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» апреля 2019 г. 17:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Починок, ул Починок, Ленишоссе ул, дом 27,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблсервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		2			муниципальна	41,3	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		39			муниципальна	58	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		55			муниципальна	58,2	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 687,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1943,4** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 687,60** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Приобретение скамеек.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж уличного освещения.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Установка ограждений газонов.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Устройство проходов к подъездам.

7. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
8. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Спиридонову И.А. кв.60, Секретарем собрания Воропаеву А.В. - УК Членами счетной комиссии Гореликову И.В. кв.33, Степанову Л.А. кв.20.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1925,08</u>	голосов,	99,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>18,33</u>	голосов,	0,94 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1068,40</u>	голосов,	58,45 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>759,38</u>	голосов,	41,55 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 115,63

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 5, 48, 57, 57, 57, 57

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Приобретение скамеек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке скамеек. Стоимость 20 000,00 руб. Размер платы - 0,45 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>173,02</u>	голосов,	9,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1749,78</u>	голосов,	91,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 20,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 30

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж уличного освещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Монтажу уличного освещения. Стоимость работ 30 591,00 руб. Размер платы - 0,69 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1487,33</u>	голосов,	78,79 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>400,50</u>	голосов,	21,21 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 55,57

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 5, 5, 5

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Установка ограждений газонов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке ограждений газонов. Стоимость работ 176 501,00 руб. Размер платы - 4,00 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>154,70</u>	голосов,	8,29 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1711,48</u>	голосов,	91,71 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

недействительными- 43,03

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,51 руб/м² с 01.07.2019г по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1094,20</u>	голосов,	82,76 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>172,90</u>	голосов,	13,08 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>54,98</u>	голосов.	4,16 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 603,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ, Размер платы оставить на прежнем уровне 5,07 руб/м²

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 17,72 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1268,20</u>	голосов,	67,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>535,44</u>	голосов,	28,53 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>72,90</u>	голосов.	3,88 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 48,53

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 17,72 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1268,20</u> голосов,	67,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>535,44</u> голосов,	28,53 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>72,90</u> голосов.	3,88 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 48,53

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 36, 36

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

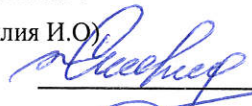






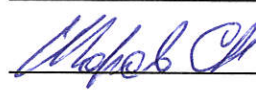

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Котли: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :

(фамилия И.О.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

	
	
	/
	
	
	/